

ID. 1040428

Pratica: 2021/01 15/000188

Lugo, 16/12/2021

## **AREA SERVIZI GENERALI SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI**

---

### **D E T E R M I N A Z I O N E   N . 1 6 8 4**

Publicata all'Albo pretorio dell'Unione.

---

**OGGETTO:** COMUNE DI BAGNACAVALLO - PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER PREPARAZIONE E VENDITA DI PRODOTTI ALIMENTARI NEL PARCO PUBBLICO "REDINO". APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.

#### **LA RESPONSABILE**

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;
- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);
- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota della Responsabile del Settore Amministrativo dell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo – Dott.ssa Rita Cerè - acquisita agli atti con prot. n. 83153 del 29/11/2021 con la quale si richiede al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento dei Contratti vigente, all'espletamento di procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base di un costo fisso per la "CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER PREPARAZIONE E VENDITA DI PRODOTTI ALIMENTARI NEL PARCO PUBBLICO "REDINO", ubicato a Bagnacavallo ed identificato al Catasto Terreni al foglio 79 particelle 477 (parte) e 616 (parte);

Accertato:

- che con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 106 del 16/11/2021 è stato approvato lo schema di concessione in oggetto dando atto, tra l'altro, quanto segue:

- di ricorrere ad una selezione ad evidenza pubblica, con aggiudicazione sulla base di un costo fisso e conseguente valutazione delle offerte solo in base a criteri qualitativi, in analogia all'art. 95, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- la durata della concessione è stabilita in **anni 12**, con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto;
- il canone di Concessione annuo risultante dall'applicazione del vigente "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale" del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30/04/2021 con specifico riferimento alla casistica delle occupazioni permanenti di cui all'art. 35 del Regolamento, e conteggiato sulla base delle tariffe del Canone Unico 2021 approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/04/2021, è quantificato, per l'occupazione di cui trattasi in **€ 1.624,50** su base annua;
- per gli anni successivi al 2021 il canone verrà conteggiato su base annua e, rispetto al suindicato importo annuo di € 1.624,50 subirà variazioni nel corso del contratto in applicazione e conseguenza di eventuali modifiche degli importi delle tariffe comunali del canone unico;
- l'entrata annua prevista in ragione del canone di cui al precedente punto sarà introitata al cap. 0045BO/3216 CDR016 CDG054 del Bilancio di previsione 2021/2023 per le annualità 2022 e 2023, dando atto che le somme relative ai canoni di concessione per gli esercizi successivi al 2023 saranno iscritte sui rispettivi bilanci di previsione;
- di demandare ad apposita determinazione del Responsabile del Procedimento l'individuazione dei requisiti degli operatori partecipanti, dei criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché la definizione di altri eventuali occorrenti elementi di dettaglio inerenti la procedura per l'affidamento in questione;

- che con successiva determina del Comune di Bagnacavallo n. 360 del 26/11/2021 è stata approvata la Relazione del RUP che individua le modalità di espletamento della procedura ed i criteri esclusivamente qualitativi di valutazione delle offerte così come segue:

#### **OFFERTA TECNICA**

#### **MAX 100 PUNTI così distribuiti:**

1. Esperienza

Max punti10

- |  |              |
|--|--------------|
| 2. Progetto del chiosco e allestimento degli spazi esterni | Max punti 35 |
| 3. progetto di gestione dell'attività                      | Max punti 55 |

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione dell'avviso pubblico e relativa istanza di partecipazione in ottemperanza alla delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 106 del 16/11/2021 e alla determina del Comune di Bagnacavallo n. 360 del 26/11/2021 per la concessione del suolo pubblico in oggetto;

Visto l'allegato avviso pubblico e relativa istanza di partecipazione predisposto dal Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

Richiamati i seguenti atti del Comune di Bagnacavallo:

- delibera di Consiglio n. 9 del 15/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023;
- delibera di Consiglio n. 10 del 15/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- delibera di Giunta n. 5 del 19/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, (P.E.G.) - Parte Contabile -2021/2023;
- delibera di Giunta n. 25 del 09/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2021/2023, il Piano della Performance - Piano dettagliato degli obiettivi 2021-2023 - anno 2021 (art. 197, c.2. Lett. a D.Lgs n.267/00 e art.10 D.Lgs. 150/2009);

Visti:

- il vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera di C.U. n. 42 del 28/11/2012;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Bagnacavallo approvato con delibera di C.C. n. 4 del 07/02/2013;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 32 del 25/03/2021 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della Corruzione e dell'illegalità per gli anni 2021/2023;
- la delibera di Giunta n. 78 del 28/05/2020 con la quale è stata approvata una modifica dell'organigramma dell'Unione con decorrenza dal 01/06/2020 accorpando il Servizio Appalti e Contratti al Servizio Economato e Acquisti con contestuale individuazione di un nuovo servizio denominato "Servizio Appalti e Acquisti";
- la determina n. 67 del 29/01/2021 con la quale è stato conferito l'incarico per la direzione della posizione organizzativa relativa alla struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/02/2021;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 12843 del 25/02/2021;

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- di indire, in ottemperanza a quanto stabilito dalla delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 106 del 16/11/2021 ed alla determina del Comune di Bagnacavallo n. 360 del 26/11/2021, una procedura aperta ad evidenza pubblica da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento dei Contratti, per la "CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER PREPARAZIONE E VENDITA DI PRODOTTI ALIMENTARI NEL PARCO PUBBLICO "REDINO", ubicato a Bagnacavallo ed identificato al Catasto Terreni al foglio 79 particelle 477 (parte) e 616 (parte), con un canone fisso che ammonta attualmente ad € 1.624,50 su base annua;

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'allegato **avviso pubblico e la relativa istanza di partecipazione** che del presente atto formano parti integranti e sostanziali ad ogni effetto di legge, per l'affidamento della concessione in oggetto, con le modalità ed alle condizioni tutte previste nello **Schema di concessione** approvato con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 106 del 16/11/2021 e nella **Relazione del RUP** approvata con determina del Comune di Bagnacavallo n. 360 del 26/11/2021;

- di dare atto che le offerte tecniche presentate saranno sottoposte all'esame di una Commissione appositamente costituita ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento dei contratti, che attribuirà i punteggi in relazione ai seguenti elementi qualitativi di valutazione, così come disposto con la suddetta Relazione dei RUP:

#### OFFERTA TECNICA

#### MAX 100 PUNTI così distribuiti:

1. Esperienza	Max punti 10
2. Progetto del chiosco e allestimento degli spazi esterni	Max punti 35
3. progetto di gestione dell'attività	Max punti 55

- di dare atto inoltre che la concessione d'uso avrà durata di dodici anni a partire dalla stipula del contratto e che alla scadenza della concessione stessa, il Comune di Bagnacavallo rientrerà in possesso dell'area senza la necessità di alcuna disdetta;

- di pubblicare l'allegato avviso all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e del Comune di Bagnacavallo, in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento dei Contratti;

- di precisare che con il migliore offerente verrà stipulato regolare contratto in modalità elettronica in forma di atto pubblico, ai sensi dell'art. 73 comma 2 lett. b) del vigente Regolamento dei Contratti con ogni onere a carico della ditta stessa;

- di precisare inoltre che l'entrata annua prevista, in ragione del canone di cui sopra, sarà introitata nel Bilancio di previsione 2021/2023 del Comune di Bagnacavallo per le annualità 2022 e 2023 al cap 0045BO/3216 CDR016 CDG054 e che le somme relative ai canoni di concessione per gli esercizi successivi al 2023 saranno iscritte sui rispettivi bilanci di previsione;

- di dare atto infine che la presente determina:

- non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia non è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183, c. 7 e 147bis TUEL;
- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando: "ALTRE DETERMINE" nel menu a tendina all'interno di Iride ai fini della pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013 *come condizione legale di efficacia*, a cura del Servizio Segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti  
Dott.ssa Giancarla Cenni*

*Allegati :           avviso pubblico;  
                          istanza.*